

Общая информация об Индустриальном парке

Общая информация

Название Индустриального парка	Промышленно - логистический парк Новосибирской области
Субъект РФ	Новосибирская область
Тип Индустриального парка	Гринфилд
Адрес Индустриального парка	633100, Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, платформа 3307 км, дом 20
Наименование Управляющей компании Индустриального парка	Акционерное общество Управляющая компания "Промышленно - логистический парк"
Адрес УК Индустриального парка	630005, г. Новосибирск, ул. Ломоносова, д.64А
Наименование Владельца активов Индустриального парка	АО "Управляющая компания "Промышленно - логистический парк"
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	государственно-частная
Название сайта Индустриального парка	https://www.plp-nso.ru/
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	нет
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	Щербаква Анна Юрьевна, 8-913-759-75-91
Контактная информация (телефон, имейл)	8(383)289-27-25, info@plp-nso.ru
Отрасль/ специализация проекта	Мультиотраслевой

Транспортная доступность

Расстояние до ближайшего города (км)	6
Расстояние до регионального центра (км)	27
Расстояние до Москвы (км)	3289
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Вдоль территории парка проходит федеральная автомобильная дорога Р-254 «Иртыш» (старый учётный номер М-51 «Байкал»)
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	Асфальт
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	На территории ПЛП создана сеть собственных внутриплощадочны автодорог
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Да
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	Станция Чик
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	Да (по южной границе ПЛП проходит Транссибирская железнодорожная магистраль)
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	6 км. До аэропорта Толмачево
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	15
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	3800

Инфраструктура индустриального парка, земельный участок

Земельный участок

Общий размер территории Индустриального парка (Га)	1059,5
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	272
Назначение земли Индустриального парка	Земли промышленности
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	Выписки из ЕГРН, свидетельства о праве собственности, договоры долгосрочной аренды
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	да

Инженерные изыскания на территории индустриального парка

Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	да
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	да
Археологические изыскания (да/нет)	да
Аэрофотосъемка (да/нет)	да
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	да

Производственная недвижимость

Общая площадь производственных и складских помещений в собственности резидентов индустриального парка	600 000
Существующие производственные и складские помещения для сдачи в аренду компаниям-резидентам (кв.м)	0
Свободная площадь производственной недвижимости (квм)	0
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	20

Офисная недвижимость

Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	200
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	10

Электроэнергия в Индустриальном парке

Электрическая мощность (МВт)	91,45
Свободная электрическая мощность (МВт)	64,135
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	1. ПС "Строительная" - 6МВт, 2. ПС "Толмачевская" - 20,5 МВт, 3. ПС "Сокол" - 16,0 МВт, 4. ТУ выданные АО «РЭС» №19-11-27/158362 от 27.11.2018г. - 49 МВт
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	да
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	да

Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	718
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	81404
Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС)	3,75

Газообеспечение в Индустриальном парке

Мощность по газу (кбм/ч)	12212
Свободная мощность по газу (кбм/ч)	4650

Тепловая энергия в Индустриальном парке

Мощность тепловой энергии (Г кал/ч)	16,75
Свободная мощность тепловой энергии (Г кал/ч)	4,2
Источник тепловой энергии	Собственная ТЭС
Стоимость теплотенергии (руб/Г кал без НДС)	2583

Водообеспечение

Мощность водообеспечения (кбм/ч)	10
Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	10
Источник водообеспечения	Скважины на участке резидентов
Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	

Очистные сооружения

Мощность очистных сооружений (кбм/сут)	3500
Свободная мощность очистных сооружений (кбм/сут)	3300
Описание очистных сооружений	хозяйственно-бытовые

Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура

Трудовые ресурсы

Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	пос. Красномайский 0 км
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	да
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	более 1 млн.чел.
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.)	
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	30 000
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	85 000

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриального п

Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	да, 6 км
Магазины (да/нет, удаленность)	да, 6 км
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 6 км
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	да, 6 км
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	нет
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	нет
Спортивные сооружения (да/нет)	нет
Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	нет

Сервис управляющей компании

Услуги Управляющей компании Индустриального парка

Логистические услуги (да/нет)	нет
Подбор персонала (да/нет)	нет
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	да
Охранные услуги (да/нет)	нет
Юридические услуги (да/нет)	да
Консалтинговые услуги (да/нет)	да
ИТ-услуги (да/нет)	нет
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	нет
Прочие услуги (описание)	

Общая информация по результатам деятельности индустриального парка

Финансовые показатели деятельности Индустриального парка

Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	4 720 610 000
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС)	3 698 513 153

Инвестиции на территории Индустриального парка

Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	616 661 000
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	3 811 000 000
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	39 570 200 000

Информация о резидентах

Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	13
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	7
Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	3 703

Государственная поддержка Индустриального парка

ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	да
Присвоен статус ОЭЗ	нет
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	да